

**Honorable Mareme MBACKE**  
**Députée 15<sup>ème</sup> législature, Vice-Présidente**  
**Responsable com du collectif des victimes**  
**des Immeubles des HIM maristes**  
**Tel : 77 652 95 41**

Dakar, le 20 décembre 2024

**A**

**Monsieur le Ministre**  
**de l'Urbanisme, des Collectivités**  
**territoriales et de l'Aménagement**  
**des Territoires**

**Objet : Question écrite sur la situation des immeubles**  
**HLM Maristes de la SN HLM**

**Monsieur le ministre,**

Le calvaire des victimes des immeubles HIM maristes dure et perdure.  
Des sénégalais d'ici et de la diaspora, **697 familles**, ont acheté des appartements  
construits et vendus par la SN HLM.  
Malheureusement, peu de temps après leur livraison, les immeubles menaçaient  
ruine à cause de l'aggravation des vices de forme.

Par la suite, L'Etat prend un arrêté de péril, évacue les occupants, et signe un  
mémoire en promettant de démolir, de reconstruire et de reloger les  
propriétaires.  
Une fois dehors, l'Etat fait volte-face et impose une indemnisation Globale bien en  
dessous des prix du marché avec un terrain de 300m2 dans les pôles comme  
mesures d'accompagnements.

Votre prédécesseur M. Abdoulaye S Sow qui nous avait annoncé la fatale décision  
de l'ancien Président Monsieur Macky SALL, nous avait confirmé et rassuré quant à  
la disponibilité des terrains. Hélas, depuis quatre ans toujours rien.

Aujourd'hui, **200 familles** payent la location chère avec l'argent dérisoire de  
l'indemnisation. Une indemnisation forcée bien en-dessous des prix du marché avec  
des mesures d'accompagnements jamais reçues, pourtant confirmées par votre  
prédécesseur Monsieur Abdoulaye S Sow.

**Monsieur le ministre**, ces pères et mères de famille ne demandent qu'à vieillir en  
dignité dans un foyer sans avoir à dépenser plus du double de leur pension de  
retraite pour le paiement de loyer.

Par ailleurs, Nous avons sollicité une audience auprès de vous, depuis six mois sans  
suite.

Vous en souhaitant bonne réception, espérant une suite favorable à notre requête,  
veuillez agréer **Monsieur le Ministre**, l'expression de notre préoccupation pour cette  
situation plus que douloureuse, et de notre très haute considération.

**Honorable Mareme MBACKE**